



Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

bal/64-14/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Balatonfüzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
2024. október 8-án tartott
rendes, nyilvános üléséről



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-912

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Szám: 14/2024

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **2024. október 08.** napján (kedden) **09 óra 10 perckor** kezdődő, a Városháza „Kompolthy termében” tartott **rendes, nyilvános ülésén.**

Jelen voltak:	Keil Norbert	elnök
	Jánka Anikó	bizottsági tag
	Győri Piroska	bizottsági tag
	Kerekes-Bakró Csongor	bizottsági tag
	Harmath Gábor	bizottsági tag
	Kádár István	bizottsági kültag
	Tóth Lajos Péter	bizottsági kültag

Távol maradt:	Berki Zsolt	bizottsági kültag
	Gorza István	bizottsági kültag

Tanácskozási joggal résztvevők:	Szanyi Szilvia	polgármester
	dr. Könczöl Gábor	jegyző
	Székelyné Tóth Barbara	aljegyző
	Kálmán András	Fűzfői Vagyonkezelő Kft
	Flieghné Rimai Merita	pénzügyi csoportvezető
	Bíróné Mészáros Kata	igazgatási csoportvezető
	Nóti Attila	városfejlesztési referens
	Székely László	települési főmérnök

Jegyzőkönyvvezető:	Vajda-Panyi Zsuzsanna	titkársági ügyintéző
---------------------------	-----------------------	----------------------

Keil Norbert bizottsági elnök köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a bizottság a hatályos SZMSZ szerint lett összehívva, Berki Zsolt bizottsági kültag és Gorza István bizottsági kültag előre jelezte távolmaradását, Győri Piroska bizottsági tag jelezte, hogy 9 óra 30 perckor elkell mennie, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő, a bizottság határozatképes. Felkérte Jánka Anikó bizottsági tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Jánka Anikó bizottsági tag a felkérést elfogadta.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a nyilvános ülés napirendjét, melyet a bizottság 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenvélemény és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott:

Bizottsági ülés napirendjei:

1. Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével közös önkormányzati hivatal létrehozása és fenntartása tárgyában kötött megállapodás felülvizsgálata
2. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 1-8 havi pénzügyi beszámolója, 2023. évi turisztikai szezon értékelése, valamint a társaság vagyonkezelésébe adott ingatlanokra vonatkozó következő évi fejlesztési elképzelései
3. A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
4. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása
5. Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának tiszteletdíj megállapítása
6. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata
7. Fűzfői Vagyonkezelő Kft Felügyelő Bizottságának összetétele
8. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének II. módosítása
9. Az önkormányzat Pénzkezelési Szabályzatának módosítása
10. Helyi adórendelet felülvizsgálata
11. Okos Zebra pályázat
12. Közétkeztetési szerződések meghosszabbítása
13. Triatlon verseny 2025 évi megrendezésével kapcsolatos elvi döntés
14. Tájékoztatás a Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigeteléséről

Nyilvános napirendek tárgyalása:

1. Papkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével közös önkormányzati hivatal létrehozása és fenntartása tárgyában kötött megállapodás felülvizsgálata

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ezt a napirendi pontot a korábbi testület is többször – egyeztetés- és bizottsági ülés keretében -, tárgyalta. A választást követően 60 napon belül, van lehetőség a Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetésére, ezért is kell a megállapodást

felülvizsgálni. Az elmúlt években kiderült, hogy a korábbi szerződés Balatonfüzfő Város Önkormányzatának nem előnyös, evvel a Papkeszi Község Önkormányzata jár jól, a fűzfői önkormányzat költségvetéséből és a fűzfői állampolgárok adójából van megfizetve nagyon sok olyan tétel, ami nem Fűzfőt érintené ez indokolja a felülvizsgálatot. Balatonfüzfőnek az az érdeke, hogy az itt befolyt adókból és támogatásokból, - amit az állam nyújt -, a helyi lakók élvezzék elsőbbségben a fejlődés lehetőségét és az életüket.

Tóth Lajos Péter bizottsági kültag megkérdezte, a Papkeszi Község Önkormányzatnak ezzel kapcsolatban van-e bármilyen álláspontja ezzel kapcsolatosan?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, Papkeszi Község Önkormányzata kérte, hogy minél hamarabb kerüljön sor a döntés meghozatalára, mert akkor tudnak tovább lépni. Ők már keresik a lehetőségét annak, hogy kihez tudnának társulni és milyen lehetőségeik vannak. Ez indokolta a mai rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását is.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt a szétválás lehetőségéről van szó. Nagyon sok vita volt arról, hogy a korábbi szerződés, - ami még több ciklussal ezelőtt kötött -, milyen érdekek és milyen számítások alapján, hogyan történik. A szerződés tartalma több értelmezési lehetőséget ad, ebből voltak korábban viták, emiatt volt leválás például az óvoda vonatkozásában. Az a kialakult vélemény, hogy ebben a szerződésben ilyen formában nem szabad bennmaradni, most teljesen más jogi lehetősége lesz, - ha a szétválás megtörténik -, Papkeszinek, még az is lehet, hogy visszacsatolják majd Fűzfőhöz, de akkor a feltételek mások lesznek. Minél előbb megtörténik a felmondás, annál előbb van lehetősége Papkeszinek más településekkel tárgyalni a csatlakozási lehetőségek megvizsgálásához, illetve Fűzfő a korábbi rossz szerződésből ki tud szállni és ez jelen pillanatban a település érdeke.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
90/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy

1) Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testületével 2013. február 19-én február 20. napjától közös önkormányzati hivatal létrehozására és fenntartásra kötött megállapodást mondja fel, és a közös önkormányzati hivatalból lépjen ki, azt szüntesse meg oly módon, hogy a Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal Balatonfüzfő székhelytelepülésen lévő szervezeti egységéből jogutódlással önálló polgármesteri hivatalt alapítson 2025. január 1-jétől.

2) hívja fel Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületét, hogy olyan ésszerű határidővel nyilatkozzon Balatonfüzfő Város Önkormányzata részére hivatali feladatainak 2025. január 1-jétől történő ellátásának módjáról, hogy a közös önkormányzati hivatalt megszüntető okirat és az arra vonatkozó megállapodás - figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85.§ (1) bekezdésére is – 2024. november 30-ig létrejöhessen mindkettő önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazásával.

3) bízza meg hivatalát, hogy a közös önkormányzati hivatalt megszüntető okiratot, és megállapodást, a Balatonfűzfői Polgármesteri Hivatalt létesítő alapító okiratot készítse elő a határozat 2) pontja alapján Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének nyilatkozatával összhangban, bízza meg a Polgármestert annak előterjesztésével legkésőbb 2024. november 15-ig.

Felelős: Keil Norbert a bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök 09 óra 14 perckor szünetet rendelt el, ezt követően a Bizottság 09 óra 23 perckor folytatta a munkáját.

2. A Fűzfői Vagyonkezelő Kft. 1-8 havi pénzügyi beszámolója, 2023. évi turisztikai szezon értékelése, valamint a társaság vagyonkezelésébe adott ingatlanokra vonatkozó következő évi fejlesztési elképzelései

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az önkormányzat képviselőjében a múlt héten a Felügyelőbizottság tárgyalta, elfogadta és tárgyalásra alkalmasnak találta a bizottság számára. Az előterjesztett anyagban az elmúlt időszak zárásai, illetve a beszámolói találhatóak. Annak idején a Felügyelőbizottság javasolta az alapító tulajdonos önkormányzatnak, hogy készüljön mindig 1-8 havi értékelés azért, mert a vagyonkezelésbe adott ingatlan bevételi oldala erre az időszakra majdnem teljesen realizálódik. Mivel az első 8 hónap gazdálkodása benne van, a bevételi oldal nagy része eddig megérkezik a Kft. részére, a kiadási oldalt kell innentől kezdve már csak tervezni és igazítani, ilyenkor látja már a tulajdonos azt, hogy milyen beavatkozási igénye lehet, mely lehet pozitív és negatív is, például a megfelelő értékű elvárt bevételek és kiadások csökkentése. Ilyenkor van lehetősége, mint tulajdonos beleszólni a működésébe, ha olyan érdeke van, amit a Kft. tud megvalósítani, itt már látható az az irány, amit el lehet indítani. Az idei évben a szezon időjárása nagyon kedvező volt, ezért nagymértékben emelkedett a strandok bevétele, ebből a Kft-nek körülbelül 45.000.000 forint többletbevétele keletkezett az előző évhez képest. Ez nem azt jelenti, hogy minden évben ezzel lehet számolni, ez lehet, hogy jövőre a másik irányba fog elbillenni. Tehát ezt nem lehet betervezni a későbbiekben tartós költségvetés szempontjából nem szabad rá olyan dolgot tervezni, ami a Kft-t elbillentheti. Tehát most van olyan többletbevétele a Kft-nek a vagyonkezelési üzletágban, amiről a tulajdonos, ha úgy gondolja, utasíthatja a vagyonkezelőt, hogy milyen fejlesztéseket, vagy egyéb munkákat végezzen el, de természetesen szabad kezét adhat az ügyvezetőnek is, hogy az ő elképzelései valósuljanak meg. Éppen ezért vannak az anyagban fejlesztési tervek is a jövőre utalóan, mert az önkormányzatnak nem az az érdeke, hogy a saját tulajdonú Kft-jét minden pillanatban önmaga irányítsa. Fontos dolog, hogy az ügyvezető és a dolgozók munkáján keresztül láthassa a tulajdonos, hogy mire van szükség, mit hogyan szeretne az ügyvezető, és ezt tudja finomítani, vagy tud esetleg más irányvonalakat is adni. A Felügyelőbizottság ülésen ott volt polgármester asszony, a Felügyelőbizottság tagjai, illetve a könyvvizsgáló asszony, aki elmondta hogyan szeretné a későbbiekben, hogy megvalósuljanak ezek a táblázatok, ezek az anyagok. A Kft. jelezte, hogy a későbbiekben a kérésnek megfelelően készülnek el.

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, az ügyvezető úr javasolt a strandbelépőkkel kapcsolatban összegeket. Balatonkenesének 2024-ben 1800 forintos belépője volt, biztosra

veszi, hogy a 2025-ös évben emelkedni fog ott is, mivel elég komoly beruházásokat hajtottak végre. Javasolta, az 1800 forintos belépőjegy árat emeljék fel 2000 forintra. Balatonfűzfő strandjai semmivel sem szegényebbek, mint a környékbeli településeken. Balatonalmádiban is 2000 forint volt a belépőjegy a 2024-es évben, ezért emelné az összeget.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az ügyvezető úr szeretett volna az idei évben is változást, - minden tavasszal behozza az ő tervezetét, és a testület, mint tulajdonos dönti el, hogy jóváhagyja-e -, ez az idei évben is megtörtént, de hagyták a jegyárakat azért is, mert az elmúlt időszakban egyéb hatások következtében érezhető az emberek zsebében lévő összegek korlátozottsága. Az előterjesztett anyagban a Kft. meg is mutatja, hogy mekkora összegű kiesése volt abból, hogy ez a 200 forint összeg elmaradt, amit szeretett volna, de a testület úgy döntött, hogy nem változtat rajta. Minden évben tavasszal van erre lehetőség, tehát addig ki lehet dolgozni mind a két oldalról a javaslatokat, és a szezonra történő felkészülés előtti időszakban kell ezt megtárgyalni. Az a véleménye, hogy most lehet tervezni számokban, de hogy mit fog hozni a jövő és mire kell felkészülni, azon majd február környékén kezhetnek el gondolkodni. Általában más balatoni településeken is a februári ülésen tárgyalják a következő szezon jegyárait, ami viszonyítási alapként is szolgál, illetve azt is kell vizsgálni, hogy melyik strand milyen színvonalú, mert egyértelműen látják, hogy a Tobruki strand nem ugyan az a színvonal és amíg nem sikerül felzárkóztatni különbséget kell a jegyáraknál kialakítani.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a jegyárak egy konzultáció eredményeként alakultak ki, ahogy elnök úr is mondta, minden év első felében a képviselő-testülettel egyeztetik a belépőjegyárakat. Idén is elfogadták a tulajdonos érveit. Bizonyos jegyárak változatlanul hagyása mellett, voltak olyan belépőjegy és csúszdajegyárak, amiket megemeltek, ezt jövőre is így tervezik. Adnak majd javaslatot, - lehet, hogy opciókat is -, alátámasztják számításokkal, és a képviselő-testület ezt megvitathatja, dönthet a továbbiakat illetően.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta a két strand összehasonlításánál azt látja, hogy a bevételhez képest a Tobruki strandon nagyon magas az üzemeltetési költség. Az első tétel majdnem 10.000.000 forint. Megkérdezte ez mivel kapcsolatos és ez minden évben lesz? A 44 millió forint bevételhez képest a 30.520.000 forint kiadás nagyon magas, ellentétben a Főveny strandnál a 143 millió forint bevételhez képest 60.000.000 forint az összkiadás. Ez nagyon aránytalan.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a Tobruki stranddal kapcsolatban a korábbi években elég sok kritikát kaptak a benőtt növényzet, illetve az iszaposodás miatt, és úgy gondolták, hogy lehetőségeikhez mérten megpróbálnak ebbe az ügybe lépni, és iszapmentesítést, illetve sás irtást végeztek. Ennek volt egy körülbelül 8.500.000 forintos költsége, ami a korábbi években nem volt. Bebizonyosodott, hogy ez a munka ebben a formában, ahogy megpróbálták, nem biztos, hogy célravezető hosszú távon, viszont ezek a problémák továbbra is fenn fognak állni, ezért a jövőt illetően el kell majd gondolkodni azon, hogy milyen formában végezzék el ezeket, de valóban ez jelentette az idén a többletköltséget.

Győri Piroska bizottsági tag 09 óra 33 perckor távozott, ezzel a jelen lévő bizottsági tagok száma 6 főre változott a Bizottság továbbra is határozatképes.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ami kimutatható még, a Fűz Motel szálláshelyek értékesítésénél a kiadás és bevétel aránya. Elgondolkodtató, hogy a jövőben milyen koncepció

legyen, illetve azon kell elgondolkozni, hogy olyan jellegű befektetéseket csináljon az önkormányzat és a Kft. is, ami pénztermelő beruházás, - amivel mindenképpen előbbre lehet jutni, mert nem tudni, hogy milyen évek következnek -, és a fejlesztésekbe úgy kell gondolkodni, hogy az mindenképpen valamilyen bevételt hozzon.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, bérköltségek az apartmanoknál, hogy vannak elszámolva? Nem úgy van, hogy van két hölgy, és ők járnak mindenhova? Azt látja, hogy a Füz apartmanhoz is el van számolva a bérköltség, meg a Fövény apartmanhoz is, illetve ők dolgoznak a konyhán is, gondolja az nincs ide számolva. Megkérdezte hogyan oszlik ez meg?

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a munkaerő ráfordítás az alapvetően tényleges felmerülés alapján van rákönyelve. A Füz apartmannál, egyrészt vannak fönntartási jellegű munkabérköltségek, - amik túlnyomórészt, a Kft. saját emberei által végzett munkabérköltség -, illetve az üzemeltetés során fölmerülő költségek. Nyáron, amikor a melegítő konyhán az alkalmazottak folszabadulnak, akkor ők át vannak vezényelve a szálláshelyekre, tehát ott takarítanak, ott végeznek előkészítő munkát, mosnak, üzemeltetik a szálláshelyeket, vendégeket fogadnak, számlát adnak át nekik stb. Abban az időben, amikor ott dolgozik egy kolléga, akkor a bére rá van könyelve.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nagyon fontos, hogy a tulajdonos a Kft-nek segítse a munkáját és iránymutatást is tudjon adni, hogy milyen fejlesztési és egyéb elképzelések vannak.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, elnök úr jól fogalmazott, ezek olyan fejlesztési elképzelések, amelyek az üzemeltetési tapasztalatok alapján fogalmazódtak meg. Ebbe bele lehet érteni a vendégek visszajelzését, bele lehet érteni az olyan szakmai szervezetek útmutatását, mint például a Balatoni Szövetség, de egyébként az alapító részéről is megjöttek ezek a javaslatok, ha nem is intézményesített formába. Elnök úr javaslata is benne van, polgármester asszony is adott hozzá a fejlesztési elképzelésekhez jó javaslatokat, ezeket mind figyelembe vették és próbáltak mindent leírni, ami szerintük kiemelten fontos. De ezek elképzelések, ha a képviselő-testület ezeket jóváhagyja, akkor ezekkel elkezdene dolgozni. A nem támogatott tételeket az elképzelések közül kiveszik, a támogatott tételek mögé teszik a műszaki és pénzügyi tartalmat.

Jánka Anikó bizottsági tag elmondta, nagyon sokan igényelték volna telefontöltő állomások létesítését. Továbbá megkérdezte, hogy a BAHART jegy értékesítésből kap-e a Kft. jutalékot?

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető a telefontöltős kérdésre válaszul elmondta, egyeztetnek egy okos fotópontról, aminek, ha meglesznek a körvonalai, akkor azt szeretné a képviselő-testület elé benyújtani, hogy nézne ki. A fotópont állna egy szimbolikus alakzathoz és egy padhoz, a pad részén lenne lehetőség telefont tölteni. Az okospadok, amik egyébként a bevezetett nagykereskedelmi forgalomba kaphatók, - az összes szakmai szervezettel konzultálva -, elmondható, hogy nem váltották be a hozzájuk fűződő reményeket. Ezek az okospadok napelemesek, ha napon van, nem tud ráülni az ember, ha árnyékban van, akkor nem tölti a telefont és egyébként jó drága is. Ezért gondolkodtak egy saját megoldásban, ha lesz prezentálható tervünk, akkor azt mindenképpen benyújtja a testület elé. A BAHART automatáról elmondta, szerinte ez nem egy fejlesztés, hogy van ott egy jegyautomata, nem kap a Kft. érte jutalékot, minimális energiafogyasztása van, és helyet adnak neki.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Kft. működését befolyásolja még a szállás szolgáltatásnál a kivitelezővel folytatott per. A könyvvizsgáló asszony tájékoztatása szerint még az idén az ügyvédeknek nyilatkozniuk kell, hogy kell-e a Kft-nek elkülönítenie pénzüsszeget. A pernek, amit az Ingatlancentrum 2007 Kft. indított mindenképpen lesz költsége az ügyvédi költségeken kívül. Amikor a perrel kapcsolatos ügyvédi dolgokat megszavazták, láthatták, hogy van egy értékbecslése, ami 96.000.000 forint volt. Itt majd az lesz a kérdés, hogy a bíróság hogyan állapítja meg az azóta eltelt időt, beszámítja-e, illetve melyik értéket fogja számítani, a jelen értéket, vagy az akkori létrehozási értéket. Ez nagyban befolyásolja az elszámolást és érinteni fogja minden szempontból a Kft-t, illetve majd biztos, hogy kell az önkormányzatnak akár nyilatkozni, akár cselekedni, mert a felelősség és a költség mindenképpen az önkormányzatot fogja érinteni, mert az önkormányzat kötötte meg annak idején ezt a szerződést. Tehát még az is lehet, hogy az idei évben azt fogja mondani a főkönyvelő asszony és az ügyvédek, hogy 10.000.000 vagy 20.000.000 forintot el kell különíteni a Kft-nek a per miatt. A strandüzemeltetéseknél fontosnak érzi, hogy a Tobruki strandot az itt élőknek és az itt nyaralóknak a megfelelő színvonalra tudják emelni. Mindig egy kicsit háttérbe volt, és teljesen más adottságokkal rendelkezik, tehát arra is figyelemmel kell lenni, hogy ott is megfelelő fejlesztések legyenek és az igényeket minél jobban ki tudják elégíteni. Fontos az, hogy beépítsék a belépődíjakkal és a szolgáltatás díjakkal a két strand közötti különbséget mértékét. Felhívta a figyelmet arra, hogy a helyi lakosoknak, illetve a nyaraló tulajdonosoknak még mindig problémát okoz, hogy mikor és hogyan tudják igényelni az Öbölkártyát. Azt kérte, hogy ezt időben, megfelelő módon próbálják meg kommunikálni az embereknek, hogy ők is tudjanak előre gondolkodni és ott lehessen megvásárolni, ahol a legkézenfekvőbb elérni ezeket a lehetőségeket.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a kedvezmény kártya értékesítéssel kapcsolatban elfogadja a javaslatot, jobban meg fogják szervezni, hogy elérhetőbb legyen, szélesebb körben meg fogják hirdetni. Viszont minden belépés után, - arról is, aki akár kedvezménykártyával lép be a strandra -, NTAK adatszolgáltatást kell adni, és egy ilyen papírkártyával ez nem valósítható meg. Ezt a jövőben át kell gondolni, hogy ennek a kötelezettségüknek, hogy tudnak majd eleget tenni.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a jövőbeli terveknek szerepel, hogy a Tobruki strandon legyenek koncertek. Az a probléma, ha például nyolc órakor kezdődik egy koncert és nem ingyenes akkor a bent lévő vendégeket haza kell küldeni és az nagyon negatívan hatna. Az elmúlt szezon tapasztalatai is azt mutatják, hogy ebben az esti időpontban is látogatják még a strandot. Szerinte jó, ha van rendezvény, de akkor az ne belépős legyen, vagy ha belépős, akkor nagyon későn kezdődjön. A vízi színpados koncerteknél is sokan reklamáltak, hogy miért kellett strandbelépőt venni, viszont ott korrekt volt, mert senkit nem köteleznek arra, hogy részt vegyen egy rendezvényen, viszont egy strandi szolgáltatáshoz még egy plusz szolgáltatást kaptak.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a Művelődési Központ a szezonban szolgáltatásokat végzett mind a két strandon, és annak minőségéről, mennyiségéről is nagyon fontos lenne majd beszélni. Sok mindent tapasztaltak, nagyon sok problémát felvetett az idei évben, hogy nem volt megfelelő figyelemmel követve, hogy júliusban és augusztusban mikor sötétedik, vagy olyan időpontokon voltak rendezvények, illetve programok, amikor már a strandolók nem maradnak ott és vissza sem jönnek. Az a véleménye, hogy át kellene térni arra a gondolkodásra, ami nagyon sok településen már megtörtént, hogy bizonyos jellegű szolgáltatásokat próbáljanak megoldani az ott szolgáltatók és csinálják meg ők: pld. a zenés

kisebb rendezvényeket. Nagyobb hangsúllyal kezelné a napközbeni gyerekek programokat a meglévő zumba és vízi aerobikot, tehát a strandolók folyamatos programjait, ezért van sok helyen külföldön animációs program. Szerinte ez jobban foglalkozás a vendégekkel, minthogy este 21 órára meghirdetnek egy koncertet. Nagyon negatív az a fellépőnek is, hogy 20-50 ember van ott. A másik az, hogy figyelemmel kellene kísérni azt is, hogy milyen rendezvények vannak a környező településeken, - Veszprémben milyen, állandó rendezvények vannak -, amik elviszik az embereket. Szerinte a Művelődési Központ ilyen szempontból idén nem jól vizsgázott. A szolgáltatók közül egy ilyen nyár után senki nem fog este 22 órakor nyitva tartani azért a 30 emberért amennyi eljön egy ilyen programra, tehát ennek hosszú távon negatív hatása keletkezik, ezért szeretné, ha ezt összefésülnék majd a Művelődési Központ munkájával is.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, amikor a strandi fejlesztésekről beszélnek ez úgy értendő, hogy nemcsak a Főveny strandra gondolnak, hanem a Tobruki strandra is, tehát párhuzamos fejlesztésekről van szó? A Tobruki strand fejlesztéséről mindig azt mondják, hogy „elmaradt”, látja és ez nagyon jó dolog, hogy most terveztek bele gyermekjátékot. Illetve az ügyvezető úr hogyan nevezné a Főveny Strandot és hogyan a Tobruki strandot -, mert nem egyforma -, tehát van-e a két strandon koncepciója a fejlesztéseknek?

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, a két strandot nem lehet összehasonlítani több szempontból sem. Nem szükségszerű, hogy amit az egyik strandon fejlesztenek, ugyanazt fejlesszék a másik strandon is. A Tobruk Strand stílusának, rendeltetésének elég jól megvannak az irányai, ott van például a strandon egy hatalmas strandröplabda pálya, ezt sajnos idén nem sikerült kihasználniuk. A Mozdulj Balaton rendezvénysorozatban szerettek volna részt venni. Idén változott a Mozdulj Balaton rendezvénysorozat úgy, hogy már nem a Balatoni Szövetség köt szerződést a sportszervezőkkel, hanem a strandüzemeltetőkre taksálta ezt a felelősséget. Sajnos nem sikerült megfelelő emberrel szerződést kötniük, így ezek a sportrendezvények elmaradtak, de jövő évre jobban átgondoltan, alaposabban körül járva szeretnének egy nagyon markáns sportéletet vinni erre a röplabda pályára. A Tobruk Strand talán úgy él a vendégek fejében, hogy egy családbarát strand, mert a strand bármelyik pontjáról lehet látni, hogyha elszalad a gyerek, ezt erősítendő gondolkodtak és terveznek új gyerekjáték telepítést, nagyjából oda, ahol már most is vannak gyerekjátékok. A méretei alapvetően behatárolják a strandot, a másik nagy létesítmény a színpad, ahol vannak programok. Fontos gondolat volt, hogy a Művelődési Házzal szorosabbra veszik a kapcsolatot annak érdekében, hogy össze legyenek hangolva azok az úgymond tömegeket megmozgató rendezvények, foglalkozások, amiket idáig a Művelődési Ház is csinált, meg a Kft is csinált a saját elképzelései szerint, mert rendezvények terén biztos, hogy lehetne még a Tobruk Strandot fejleszteni.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, ugyanaz a cég csinálta Tobrukban a Mozdulj Balatont, mint a Főveny Strandon, mert ott volt még. Javasolta, hogyha Tobruk a gyerekbarát strand felé mozdul el, akkor ez a nevében is tükröződhetne úgy, mint Gyenesdiáson a játékstrand, hogy ezt lássák az emberek és legyen egy iránymutatás számukra.

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető válaszul elmondta, A Mozdulj Balaton rendezvénysorozat a Tobruk strandon valósulna meg, tehát sporteseményekkel a Tobruk Strandon terveznek, a Főveny strandon nem volt ez tervbe. Monor Virág egy légvárat üzemeltetett, - tehát területet bérelt tőlük -, illetve felkérték, hogy tartson vízi aerobikot, illetve gyerekfoglalkozást. Erre célzott, amikor azt mondta, hogy össze kellene hangolni a Művelődési Házzal az eseményeinket. A strand arculatának az átgondolásával maximálisan

egyért, tükrözze az elnevezése és a szolgáltatása is azt az irányt.

Keil Norbert bizottsági elnök a programokkal kapcsolatban elmondta, hogy nem ért egyet azzal, hogy nyáron, amikor van egy koncert, vagy bármilyen rendezvény, a fellépő és a technikai személyzet autójával beállnak és ott is hagyják, pedig a strand még nyitva van. Bejönnek már 18 órakor autójával, tele van a strand, és ott otthagyják szó szerint a színpad környékén az autókat. Nem erre van tervezve a strand, megérti, ha egy olyan autót be kell engedni, aki a technikát hozza, de biztos, hogy nem engedné azt, hogy otthagyják. Ugyanezt gondolja a saját Művelődési Házak autójánál is, ha beállt, kirámolt, álljon ki, legyen neki egy helye, ahol tud parkolni, ne legyen bent autó akkor, amikor a strand nyitva van, veszélyes ott kisgyerekek rohagnak, strandoló emberek vannak.

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, a Főveny Strand melletti szörfös terület idén elég nagy bevételkiesést okozott a Kft. részére. Megkérdezte ezzel kapcsolatban van valami megoldási elképzelés, hogy beléptessék valahogy ezeket az embereket a strandra, mi a helyzet ezzel?

Kálmán András Fűzfői Vagyonkezelő Kft. ügyvezető elmondta, az úgynevezett szörfös területre vonatkozóan eddig egy feladatot kapott a Kft., hogy gondoskodjon ott a fűnyírásról, lehetőleg rendszeresen.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, Harmath Gábor bizottsági tag arra gondol, hogy szabadstrandként működött az idei nyáron. Nem is megoldást, inkább javaslatot kér a tulajdonos részére, hogyan kezelhető ez, hiszen a Kft. üzemelteti mellette a strandot, esetleg észrevételt, hogy ez milyen bevételkiesést okozhatott. Hiába volt jó nyaruk, szerinte milliókba lehetne számolni azt az összeget, amit okozott. A Kft. nyitott az egyeztetésekre, hogy mit lehetne kezdeni azzal a területtel, az ott megjelenő emberekkel. Az autójával kapcsolatos hozzászóláshoz kapcsolódva elmondta, hogy maximálisan egyért vele, szerinte is elharapózott ez a dolog. A szeptemberi ülésre volt egy előterjesztésük, amiben olyan általános szabályokat fogalmaztak meg a strandokkal kapcsolatban, amik érvényesek lehetnek a strandüzemeltetés ideje alatt is, meg a közparkként funkcionálás ideje alatt is. Javasolta abba bevenni, - mert levették a napirendről, hogy új javaslatokat várnak -, hogy szabályozzák az autók behajtását, csak külön engedély birtokába lehessen.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, a horgászversennyel kapcsolatban is ugyan ez a probléma, rendben, hogy van egy sátor, amit engednek, - gondolja ebből van a Kft.-nek bevétele -, de ha engednek ilyen programokat, akkor a helyeket se tudják majd a strand üzemeltetése előtti-, utáni időszakba kizárni. Ezt akkor tudomásul kell venni a tulajdonos testületnek is, hogy nem fogják tudni korlátozni azt, hogy horgászni lehessen a strandokon a szezonon kívüli időszakban, ami megosztó kérdés, hogy ki hogyan gondolkodik erről, mert egyre kevesebb a hely, ahol meg tudják oldani a sporthorgászok. Ez versenyhorgászat, viszont itt is azt látja, hogy fölállítják a sátrat, és bent állnak több autójával. Amennyiben a Kft. megengedi azt, hogy horgászverseny valósuljon meg a strandokon és ha a testület egyért, hogy lehessen horgászni, úgyis az üzemeltetőnek kell megoldani azokat a problémákat, hogy horgok és egyéb dolgok ne maradjanak a szezonra. Mert ez szokott az egyik fő gond lenni. Ilyenkor is álljon meg a parkolóba, amikor vége a versenynek, beáll, kirámolnak, aludni nem az autójába kell, hanem a sátorba, ha már ezt vállalták.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, a képviselőtestületnek volt egy kérése, hogy a vagyonkezelőnek az 1-8 havi beszámolóját és turisztikai beszámolóját hallgassák meg, ezen felül lesz még egy turisztikai beszámoló, ami a teljes településre vonatkozik a következő

hónapban. A rendezvények, programok nem a Kft-t érintik, a közterület ami mellette van, ahhoz sincsen a Kft-nek semmiféle kompetenciája. Az a probléma, hogy ameddig nem lesz közterület-felügyelet addig sajnos ezt a dolgot nagyon nehezen tudják megoldani. Amikor beálltak a Natura 2000-es területre teherautókkal és végig mentek a parti sétányokon, hiába hívta ki a rendőröket, utána ugyanúgy ott voltak még a teherautók. Addig nem fognak tudni előbbre lépni, ameddig nem lesz egy hatásos olyan szervezeti egységük, akivel komolyan tudnak büntetni. Tehetnek ki oda táblákat ez nem fog addig működni, ameddig nem fogják ezeket betartatni, és ott van még elég sok teendőjük. Vannak ott olyan konténerek, amelyeket az önkormányzat hozzájárulása és engedélye nélkül pakoltak le, vannak oda kiszórt eszközök szintén engedély nélkül. Úgy gondolják egyesek, hogy bármit megcsinálhatnak ott, és olyan kereskedelmi szolgáltatások is voltak, amelyekért semmit nem fizettek és egymásra mutogatnak, hogy nem az övüké. A strandi rendezvényekkel kapcsolatban azt gondolja, hogy elsősorban a Művelődési Ház tud lépni, ők szervezik, ők engedik be ezeket az autókat, és ők azok, akik nem is küldik ki. Egyetért, hogy nem kell mindenkit beengedni csak azért, mert kényelmesebb kiszállni az autóból a színpad előtt és nem kint kell keresni egy parkolót.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a bizottságnak, hogy most van nagy jelentősége, az ügyek közvetlenül gyors és hatékony megoldására, mert amikor felvetődik a strand és környezete, illetve ezek az ügyek, amiket polgármester asszony mondott, majdnem mindig szezon előtt történik, vagy szezonba, akkor már nem lehet ezt sem bolygatni, sem idő és lehetőség nincsen, és nem is akkor kell, mert ez valószínűleg bizonyos ellenállásokba fog mindig ütközni. Rendet kell tenni van, rá 3 hónap, hogy lépéseket tegyenek, mert elkezdődik a következő évi szezonra való felkészülés, ezt a kérdést most kell minél előbb napirendre tűzni és vizsgálni mind jogilag, mind a tárgyalásokat megkezdeni, ahol lehet, hogy ez békésen történjen meg. Nagyon fontos, hogy ezekkel a kérdésekkel foglalkozzanak, mert érinti az önkormányzatot, érinti az itt élőket, a nyaralókat, a Kft-t akár bevétel akár városüzemeltetés szempontjából is mert nagyon sok velejárója van. A lezárásokkal kapcsolatban elmondta, azt vette észre, hogy egyre több helyen ezt úgy oldják meg, hogy fizikálisan nem lehet bemenni. Tehát leraknak 3 kivehető valamit, ami lakattal le van zárva, lenne a városgondnokságnak meg az önkormányzatnak a lakathoz kulcsa és ők tudnának bemenni, ezeket muszáj lenne telepíteni, mert az, hogy kitáblázzák, mit lehet és mit nem lehet, azt 90 százalékban nem tartják be. Képviselő asszony is küldött egy képet a zagyterületen a horgász szó szerint leállt a vízig és ott ült az autóban és onnan pecázott zöld területen. Ha nincs közterület-felügyelő akkor ki fogja megbüntetni? Van a területen három rendőr, majd a rendőrség ide fog kijönni ezzel foglalkozni, amikor neki sokkal fontosabb ügye van?! Muszáj drasztikusan irányvonalat eldönteni és azt betartatni, el fogják fogadni előbb-utóbb, de az, hogy nincsenek rendezve az ügyek, és hagyják őket, mert nem akarnak belenyúlni a darázsfészekbe nem tartható. Muszáj rendezni, mert jó vége nem lesz. A Kft-vel is együttműködve kell dolgozniuk a következő hónapokba, hogy a megfelelő célokat elérjék, és a megfelelő fejlesztések valósuljanak meg, amik mindenki érdekét tükrözik majd.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
91/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Füzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képvis.: Kálmán András ügyvezető) alapítójának, hogy a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva hozzon alapítói döntést a Társaság tárgy évi 1-8 havi pénzügyi beszámolójának, a 2024. évi turisztikai szezonértékeléséről, valamint a vagyongazdálkodásba adott ingatlanokra vonatkozó fejlesztési elképzeléseit tartalmazó beszámoló elfogadásáról. Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert a bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

3. A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez törvényi kérdés ebben az esetben jogszabály szerint kell döntést hozni a Bizottságnak, amittől nem térhetnek el.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
92/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének rögzíteni azt, hogy 2024. október 1. napjától Szanyi Szilvia polgármester

1. havi illetménye - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – 780.000,- Ft/hó;
2. havi költségtérítése – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján - 117.000,- Ft/hó.

Jelen határozatba foglalt illetmény és költségtérítés Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének választott tisztségviselők juttatása sorába betervezésre került.

Felelős: Keil Norbert a bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

4. A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének megállapítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, szintén törvényi kérdés, az előterjesztésben mindenki láthatta.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
93/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének Lajkó Frigyes Károly alpolgármester

1. havi tiszteletdíját - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján - 250.000 Ft/hó összegben;
2. havi költségtérítését - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – 37.500 Ft/hó összegben állapítsa meg.
3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata utasítsa a jegyzőt, hogy az alpolgármester jelen határozatba foglalt tiszteletdíjának és költségtérítésének Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének választott tisztségviselők juttatása sorába történő betervezéséről intézkedjen.

Felelős: Keil Norbert a bizottság elnöke

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

5. Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának tiszteletdíj megállapítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ennél a napirendi pontnál a bizottság rendeletmódosítással kapcsolatban tesz javaslatot a Képviselő-testület részére.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbiak szerint elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
94/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a helyi önkormányzati képviselők és bizottsági tagok tiszteletdíjáról szóló 3/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

6. A Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

dr. Könczöl Gábor jegyző a név szerinti szavazás intézményével kapcsolatosan javasolta egy mondattal kiegészíteni az előterjesztést, hogy egyértelmű legyen az, hogy a bizottságok nem név szerint szavaznak, hanem a testületi ülésen történik mindig név szerint a szavazás. A vonatkozó passzus a következő mondattal egészülne ki: „Ez a rendelkezés a bizottságok döntéshozatalaira nem vonatkozik.”

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, csak pontosítás történt, ki lett húzva a kulturális tanácsnok mivel nincs, illetve a név szerinti szavazás pontosítva lett nagyjából ennyi változás történt az SZMSZ-ben, más nem.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta még a Képviselő-testület ülésének időpontjában történt változás.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte a bizottsági ülések időpontjai nincsenek rögzítve?

Szanyi Szilvia polgármester válaszul elmondta, a bizottsági ülések időpontjait nem kell, hogy tartalmazza az SZMSZ, azt bármikor lehet tartani, csak a testületi ülés időpontját kell rögzíteni.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, az SZMSZ-t bármikor, bármelyik bizottsági-, testületi tag napirendre tűzetheti, ha van javaslata a módosításra, meg lehet tárgyalni.

Keil Norbert bizottsági elnök további kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra bocsátotta dr. Könczöl Gábor jegyző módosító javaslatát, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag, tartózkodó szavazat nélkül elfogadott.

Majd szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozati javaslatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
95/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a **Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet módosítását** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint azzal a módosítással, hogy a rendelet tervezet 2 § egészüljön ki azzal, hogy „Ez a rendelkezés a bizottságok döntéshozatalaira nem vonatkozik.”

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

7. Fűzfői Vagyongkezelő Kft Felügyelő Bizottságának összetétele

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, felmerült alapítói oldalról, hogy történjen változás, ennek több oka van. Eddig az előző testületek mindig úgy voltak vele, hogy ha lehet, akkor képviselők alkossák a Felügyelőbizottságot olyan tanácsadókkal vagy olyan szakemberekkel, akik hozzáértőek. Háromtagú volt eddig a Felügyelőbizottság, most felmerült, hogy a létszámát növeljék 5 főre. Ha a Felügyelőbizottság 3 fő akkor, mind a 3 főnek ott kell lenni, különben nem lehet ülést tartani. Volt olyan, amikor nem tudták összehozni a Felügyelőbizottsági ülést, mert nem volt ott valaki, vagy beteg volt, vagy nem ért rá. Ha 5 főre módosítják, akkor nem az 5 főnek kell részt venni az ülésen, 3 fővel már határozatképes lenne. A módosítás másik oka, az egyik Felügyelőbizottsági tag elköltözése, - aki már nem képviselő -, ő jelezte, hogy szeretne lemondani, de miután az alakuló ülést követően ez napirendi pontra volt tűzve, ezért jelezték felé, hogy ne mondjon le, mert ebben az esetben az alapító visszahívja a korábbi tagokat és jelöli az új tagokat. Mostani javaslat az, hogy 4 képviselő és egy kültag kerüljön be a Felügyelőbizottságba. A képviselők jelezték, hogy szeretnének részt venni ebben, így remélik, hogy hatékonyabban fog működni az. Gorza István kültag lenne, aki bennmaradna, ő eddig is aktív tagja volt. A Felügyelőbizottság eljutott odáig, hogy most már 95 %-ban tényleg a felügyelőbizottsági munkával foglalkozik, és nem a Kft. egyéb bizottsági kérdéseivel, tehát a belső munkával, hanem tényleg felügyelő és vizsgálati oldalról nézi azt. Az a véleménye, hogy egyre jobb lett ez a munka, megvannak most már az útvonalak a Kft. és az alapító között és reméli, hogy ez a módosítás tovább fogja erősíteni a közös munkát.

Kálmán András Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezető elmondta, a Kft. tudomásul vette a Felügyelőbizottság összetételének változását. Tájékoztatta a kollégáit erről a tényről, és megkérte őket, hogy álljanak rendelkezésre, bármelyikük keresi a Kft-t valamilyen ügyben, hiszen együttműködési és tájékoztatási kötelezettségünk áll fenn. Ehhez kapcsolódóan a novemberi ülésre beterjesztik az SZMSZ módosítását, amit a képviselő-testületnek kell elfogadnia, abban 3 tag van írva, ami most változik.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, fontos megjegyezni, hogy a módosítást a Kft-nek okiratba kell foglalnia, tehát onnantól fog életbe lépni, amikor ez megtörténik és bejegyzésre kerül. Tehát ez azt jelenti, hogy a testületi ülést követően nem azonnal fog ez hatályba lépni. Természetesen az előző tagok jelezték, hogy addig, ha bármi olyan dolog van, akkor próbálnak rendelkezésre állni, - illetve itt csak Szeli Dóra Réka bizottsági tagról van szó -, mert Gorza István bizottsági tag benne maradna a bizottságban. Ennek van anyagi vonzata is a Kft. életében, de remélik, hogy ez nem fog gondot okozni. Természetesen úgy kerültek az anyagok elkészítése, hogy aki meg van nevezve és megkérdezésre kerültek jelezték, hogy szeretnének és most azért kell dönteni róla, hogy ezzel az összetétellel támogatják a Felügyelőbizottság működését.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfűzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának

96/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint a Füzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (Veszprémi Törvényszék Cégbírósága, Cg.: 19-09-505211, székhely: 8184 Balatonfüzfő, Szállás u. 8., képv.: Kálmán András ügyvezető) alapítója, a társaság legfőbb szervének hatáskörében eljárva hozzon alapítói döntést, hogy a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. Felügyelő Bizottsága tagjait

- Keil Norbert 8175 Balatonfüzfő, Fűz u. 14.
 - Szeli Dóra Réka 6100 Kiskunfélegyháza, Kinizsi u. 15.
 - Gorza István 8175 Balatonfüzfő, Jankovich Ferenc u. 19. szám alatti lakost
2024. október 31. napjával hívja vissza, egyidejűleg fejezze ki köszönetét a felügyelő bizottságban végzett munkájukért.

A Társaság alapítójaként döntsön úgy, hogy a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. felügyelő bizottság tagjainak számát 2024. november 1. napjától 5 főben határozza meg, és a felügyelő bizottság tagjává 2024. november 1. napjától 2029. október 31. napjáig válassza meg

- Keil Norbert 8175 Balatonfüzfő, Fűz u. 14.
- Gorza István 8175 Balatonfüzfő, Jankovich Ferenc u. 19.
- Lajkó Frigyes Károly 8175 Balatonfüzfő, Hegyalja u. 22.
- Jánka Anikó 8175 Balatonfüzfő, Balaton krt. 211.
- Györi Piroska 8420 Zirc, Kodály Zoltán utca 4. szám alatti lakost.

Hatalmazza fel a polgármestert az alapító okirat módosítás és a cégeljárásban szükséges okiratok aláírására.

Kérje fel a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Füzfői Vagyongazdálkodó Kft. vezető tisztségviselőjét értesítse.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

8. Az önkormányzat 2024. évi költségvetésének II. módosítása

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, az előterjesztésben részletesen leírta, melyik intézménynél mért kerül sor átcsoportosításra, illetve a költségvetés módosítására. Ezzel az önkormányzat költségvetésének a főösszege nem változott, a tartalék változik. Az első módosítással 76.000.000 forint, ebből a szabad tartalékkeret 24.000.000 forint, a mostani módosítással 67.633.402 forint a tartalék, amiből a szabad tartalékkeret 17.633.402 forint. A módosításokba elsősorban a választással kapcsolatba kerültek átcsoportosítások, ami jelentősebb, az önkormányzatnál pedig a dologi kiadások között, - ami már korábbi testületi ülésen elfogadásra került -, a vagyongazdálkodó részére a pótmunkákra került átvezetésre az összeg, a gépbeszerzésre, a Családsegítő Központnak a nyári táborára adott összeg került átvezetésre, és a Csillagvizsgáló weboldala fejlesztésére átadott összeg a tartalékkeretet csökkenti. Tehát ezek kerültek átvezetésre, illetve a rendeletbe szabályozva volt az önkormányzati hivatalban dolgozók cafeteria juttatásának összege, amely ezzel a költségvetés

módosítással módosulna, a 280.000 forint /fő/ éves keretösszeg, 480.000 forint /fő/ éves keretösszegre.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozati javaslatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
97/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a **2024. évi költségvetésről szóló rendelet II. módosítását** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

9. Az önkormányzat Pénzkezelési Szabályzatának módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, hogy a szabályzat módosítását az ellenőrzés is javasolta?

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető válaszul elmondta, az ellenőrzés nem javasolta, de a Csillagvizsgáló üzemeltetése miatt muszáj volt módosítani, mert az pénzkezelési helyként működik, és ez a szabályzatba eddig nem jelent meg, illetve a különböző fizetési módok, a Szép kártyás, Kultixes rendszer sem volt bent a pénzkezelési szabályzatban és ezek kerültek átvezetésre.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
98/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2018.01.01-től érvényes Házipénztár pénzkezelési szabályzatát 2024.10.31-vel helyezze hatályon kívül.

2. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 2024.11.01-től érvényes Házipénztár pénzkezelési szabályzatát az előterjesztés szerint fogadja el.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

10. Helyi adórendelet felülvizsgálata

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető ilyenkor van lehetőség mindig a következő évi adórendelet felülvizsgálatára, illetve módosítására, hogy még a hatályba lépése előtt a 30 napos időnek el kell telnie, egyeztetések alapján ez a javaslat fogalmazódott meg, hogy a kis úgynevezett „nadrágszij parcellák” adómértéke kerüljön megemelésre, ami jelentősen nem terheli az érintett tulajdonosokat, viszont ezek a területek viszonylag rendezetlenek, és ezzel az adómérték-emeléssel lehetne egy kicsit ösztönözni a területeknek a rendbetételét.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, nem egy nagy összeg, ami változna.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető elmondta, a módosítás 75 forint /m²/ évről, 85 forint /m²/ évre emelkedne ez a 10 forintos emelés 13 százalékra jön ki, úgyhogy nem jelentős, de mégiscsak emelés.

Szanyi Szilvia polgármester elmondta, az előző évben már egyszer próbáltak egy nagyobb százalékos emelést, azt viszont visszadobta a Kormányhivatal. Tehát nem tudnak magasabb összeget emelni indoklás nélkül, illetve az sem indoklás, hogy rendkívül alacsony ezeknek az adómértékük. A 13,3 százalék még megindokolható az inflációval és egyéb hatásokkal.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta a többi adó mértéke változatlan maradna.

Jánka Anikó bizottsági tag megkérdezte, azt lehet tudni, hogy a környező településeken mennyi az átlagadó mértéke.

Flieghné Rimai Merita pénzügyi vezető válaszul elmondta, amikor írta az előterjesztést megnézte, a környező településeken mindenhol magasabb, de pontos számokat most nem tud mondani.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, csak ilyenkor van módosítási javaslat, amennyiben történik adó tekintetében a kormányzat részéről újabb elvonás, akkor sem nyúlhat semmihez a Képviselő-testület, csak mindig az év végén?

dr. Könczöl Gábor jegyző igen és közben csak enyhíteni lehet.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetet, melyet a bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozati javaslatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
99/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága a **helyi adókról szóló 13/2014. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítását** elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, az előterjesztés szerint.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

11. Okos Zebra pályázat

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, jegyző úr érkezését követően, megnézték a helyszínt azt próbálták megvizsgálni, hogy ezen kívül lesz-e esetleg még bármilyen más költség, ami felmerül, de azt tapasztalták, hogy mivel akadálymentes is a zebra, - tehát ilyen, ilyen költség nem merülhet fel -, egyedül talán a villany kapcsán, ha az E-ON valamilyen költséget kitalál, hogy fizetni kell akkor, de az nem olyan nagy összeg. Most még a tervezés kezdődik meg, a kivitelező egyeztet a Magyar Közúttal, tehát ő kéri meg a hozzájárulást és utána indulhat a kivitelezés.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, mennyi időt vesz igénybe ennek a kivitelezése, illetve mennyire okoz majd problémát?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, ez egy pár hetes munka, inkább a tervezés meg a Magyar Közúttal való egyeztetés, ami több időt vesz igénybe.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, a költségvetési számok az adott területre vonatkozók, vagy ennyiből lehet nagyságrendileg megvalósítani?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, ez már erre a területre van adaptálva, a pályázatot is úgy adták be, hogy mik a helyi adottságok.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának **100/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy a Generali a Biztonságért Alapítvány „**Okos Zebra – gyalogosvédelmi rendszer**” – Pályázati felhívás keretében megvalósuló, az „**Okos Zebra kialakítása Balatonfüzfőn**” című projektben vállalja a kivitelezési költségek 50%-ának megfelelő önerő biztosítását.

A Képviselő-testület a **bruttó 4.141.000,- Ft** összköltségű beruházáshoz a pályázat keretében **bruttó 2.070.500,- Ft** összegű, **50%** mértékű **támogatást** igényeljen és a pályázathoz kapcsolódó **bruttó 2.070.500,- Ft** összegű, **50%** mértékű **saját forrást/önerőt** biztosítsa a **2024. évi költségvetés általános tartaléka** terhére.

A Képviselő-testület vállalja a projekt fenntartását.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

12. Közétkeztetési szerződések meghosszabbítása

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, ez egy 24 hónapos meghosszabbításról szólna, 2025. január 1-től 2026. december 31-ig az Irinyi János Általános Iskola a Szakképzési Centrum és az Önkormányzat esetében. Ezek a szerződések kétévesek voltak eddig is, és most van lehetőség arra, hogy meghosszabbítsák közbeszerzési eljárás kiírása nélkül.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, mikor megindították a közbeszerzési eljárást, már akkor is tudtak erről a 2 + 2 évről ezért is szerepelt már a vállalkozási szerződésekben is, ez látszik az előterjesztésben, és a kormányrendelet is lehetővé teszi. Az óvoda és bölcsőde azért nem szerepel itt, mert a Szivárvány Óvoda és Bölcsőde önálló ajánlatkérőként folytatta le a beszerzést, tehát ők is fognak tenni egy egyoldalú nyilatkozatot, de az a főigazgató asszony feladata, azért nincs itt.

Keil Norbert bizottsági elnök megkérdezte, ez idő alatt bárminemű költségemelkedés az mindig a Képviselő-testület elé kerül?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul igennel válaszolt. Elmondta október 31-ig kell a szerződés szerint megküldenie az áremelési javaslatot, de eddig még egyik vállalkozó sem küldött, ezért nagyon bízik abban, hogy idén nem kell ezt tárgyalniuk, mert ilyenkor szokták októberben az étkezési díjakat és a nyersanyag normát úgymond elfogadni, a rendeletet módosítani. Az elmúlt években jócskán megemelték és reméli, hogy emiatt most nem kerül sor erre.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 101/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy „a közétkeztetés tárgyú közbeszerzések tekintetében alkalmazandó eljárások sajátos szabályairól” szóló 676/2020. (XII. 28.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdése és a vállalkozási szerződések IV. fejezet „Szerződés meghosszabbítása” pontjában foglaltak szerint:

- a Balatonfüzfői Irinyi János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola közétkeztetésére Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a SUSOGÓ TEAM Kft. között 2022. 12. 30. napján, a bal/3961-47/2022. iktatószámon létrejött

- vállalkozási szerződés időbeli hatályát **24 hónappal hosszabbítsa meg** (2025. 01. 01-jétől – 2026. 12. 31-ig),
- a Veszprémi Szakképzési Centrum Öveges József Technikum és Kollégium, Balatonfüzfő közétkeztetésére Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a Bakony GASZT Zrt. között 2022. 12. 30. napján, a bal/3961-48/2022. iktatószámon létrejött vállalkozási szerződés időbeli hatályát **24 hónappal hosszabbítsa meg** (2025. 01. 01-jétől – 2026. 12. 31-ig) és
- a szociális étkeztetésre Balatonfüzfő Város Önkormányzata és a SUSOGÓ TEAM Kft. között 2022. 12. 30. napján, a bal/3961-49/2022. iktatószámon létrejött vállalkozási szerződés időbeli hatályát **24 hónappal hosszabbítsa meg** (2025.04.01-jétől – 2027. 03. 31-ig).

Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert a meghosszabbításra irányuló, egyoldalú jognyilatkozat Vállalkozó részére történő megküldésére.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

13. Triatlon verseny 2025 évi megrendezésével kapcsolatos elvi döntés

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, benne van a napirendi pont nevében is, ez egy elvi döntés, igazából egy felmérés, hogy a cég tudja a jövő évi naptárhoz, illetve a programszervezéshez az időpontot. Az elmondható, hogy évről évre egyre többet fejlődött a rendezés és a program is, és a polgármesterasszony jelezte, hogy a szervezők Füzfőn megtalálták a számításait, ez most már a harmadik év lenne. Az idej tapasztalat, hogy egyre kisebb a lakosság- vagy a nyaralók szempontjából lévő probléma, amit okoz a verseny, viszont rengeteg embert mozdit meg és hoz Balatonfüzfőre, ha csak erre az egy-két napra is. Támogathatónak tartja a programot a továbbiakban is, azokkal a feltételekkel, amivel annak idején megkötött.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának 102/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és pénzügyi bizottsági határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága javasolja Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntsön úgy, hogy

1. elvi hozzájárulást adjon a Primavera Balatonman Füzfő rövid-, közép- és hosszú távú triatlonverseny 2025. szeptember 6-án történő megrendezéséhez, Balatonfüzfő közigazgatási területén.

2. kérje fel a Balatonman Triatlon Kft. (1036 Budapest, Pacsirtamező u. 3.) szervezőit, hogy a 2025 évben megrendezni kívánt triatlonverseny pontos útvonaltervét, valamint a verseny lebonyolításának részletes menetét küldjék meg Balatonfüzfő Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére legkésőbb 2025. május 15-ig.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

14. Tájékoztatás a Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigeteléséről

dr. Könczöl Gábor jegyző kiegészítésül elmondta, itt is születne egy határozati javaslat arról, hogy a bizottság tudomásul veszi ezt a tájékoztatást és kéri a Hivatalt, hogy a Képviselő-testület következő ülésére terjessze elő a beszerzési eljárás eredményét.

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, itt még nincs konkrét határozati javaslat az eredményről, illetve még nincs elkészült anyag ez a Képviselő-testületi ülésre kerülne a testület elé.

Nóti Attila városfejlesztési referens elmondta, nem szokott ilyen tájékoztatás lenni. Ez most azért történt, mert mire megbeszélték, hogy mindenképpen sürgető feladat elvégezni ezt a kivitelezést, a beszerzés még nem indult meg, ezért adtak tájékoztatást a bizottságnak erről. Azóta elindult a beszerzés, két ajánlat már beérkezett, csütörtökön lesz a bontás, 4 ajánlattevőt kértek fel az ajánlattételre. A testületi ülésre mindenképp bekerül a beszerzési eljárás teljes dokumentációja. Eddig a teljes beszerzést lefolytatják és akkor került bizottság és a testület elé, most ennyi különbséggel történt.

Harmath Gábor bizottsági tag elmondta, kaptak egy ajánlatot ettől a cégtől, azt írja, hogy 20 év garanciát vállalt évenkénti garanciális bejárassal. Megkérdezte ez, hogy van? Időrendileg, vagy meg lesz határozva egy időpont, hogy mikor fognak ők bejárást csinálni?

Nóti Attila városfejlesztési referens válaszul elmondta, ha egy kivitelező garanciát vállal, és ezt érvényesíteni szeretnék garanciális bejárás akár évenként van, lásd partvédmű, parti sétány, évenként jönnek garanciális bejárásra. A kerékpárútnál ők is korábban tartottak garanciális bejárásokat. Nyilván attól függ, hogy a kivitelező hány hónap, hány év garanciát vállal és azt addig tartják, és ha valami gond van, akkor közbeszerzés esetében van jó teljesítési biztosíték, és ha van garanciális feladat és a vállalkozó nem csinálja meg, az lehívható és elvégeztethető mással.

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 6 igen szavazattal egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadott és meghozta alábbi határozatát.

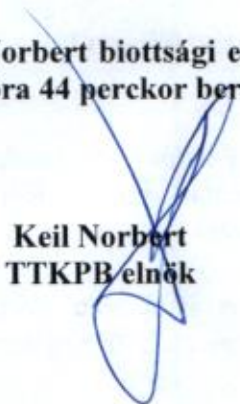
**Balatonfüzfő Város Önkormányzat Településfejlesztési, Településüzemeltetési,
Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottságának
103/2024. (10.08.) számú településfejlesztési, településüzemeltetési, környezetvédelmi és
pénzügyi bizottsági határozata**

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága tudomásul veszi a **Balaton Csillagvizsgáló kupolájának vízszigeteléséről** szóló tájékoztatást, egyúttal megbízza a Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a beszerzési eljárás eredményét terjessze elő.

Felelős: Keil Norbert bizottsági elnök

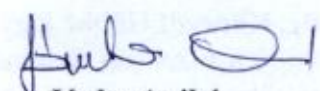
Határidő: a Képviselő-testület soron következő ülése

Keil Norbert bizottsági elnök több napirend nem lévén megköszönte az együttműködést és 10 óra 44 perckor berekesztette a nyilvános ülést.



Keil Norbert
TTKPB elnök

k.m.f.



Jánka Anikó
TTKPB tag,
jegyzőkönyv hitelesítő